

► Je donne !

Je fais un don pour aider à la restauration du moulin de Juffet à Montbazin

... et j'accepte que mon don soit affecté à d'autres actions de la fondation du patrimoine si le projet n'aboutit pas dans un délai de 5 ans après le lancement de la collecte, s'il n'est pas réalisé conformément au programme de travaux validé par la fondation ou dans le cas de fonds substituants à l'issue de l'opération.

sur le site internet de la fondation du patrimoine

www.fondation-patrimoine.org/63631
ou en flashant le QR code ci-contre

Par chèque

à l'ordre de:
fondation du patrimoine - Moulin de Juffet à Montbazin (Hérault)
en n'oubliant pas de joindre vos nom, adresse postale et email.

► Je bénéficie d'une réduction d'impôt

Pour l'année en cours, au titre de l'impôt :
 sur le revenu sur les sociétés

Exemples de dons	50 €	200 €	500 €
Coût réel après réduction de l'impôt sur le revenu <small>(Réduction d'impôt à hauteur de 66% du don et dans la limite de 20% du revenu imposable)</small>	17 €	68 €	170 €
Coût réel après réduction de l'impôt sur les sociétés <small>Réduction d'impôt de 60% du don et dans la limite de 5% du chiffre d'affaires HT</small>	20 €	80 €	200 €



Moulin de Juffet

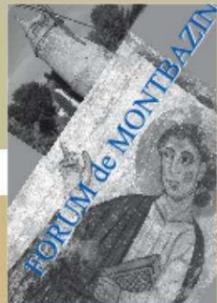
Un projet de restauration à objectifs multiples

Valoriser un bâtiment du petit patrimoine témoin de traditions locales et du passé agricole des communes de Montbazin et de Gigean.

Enrichir l'offre touristique locale entre Gardiole et collines de la Moure.

Créer un pôle pédagogique autour du vent, des techniques des moulins et de l'énergie éolienne.

Contribuer activement à la valorisation et au développement de la filière locale céréales anciennes.



FORUM de MONTBAZIN

Association loi de 1901
Maison des sports Alain LeHetet
rue de la carrièrassé
34560 MONTBAZIN
contact@forumdemontbazin.fr

Protection et mise en valeur
du patrimoine culturel et
historique communal,
Développement touristique



www.forumdemontbazin.fr



Moulin de Juffet
850, avenue de la gare
34560 MONTBAZIN

Visite sur demande
à l'adresse mail ci-dessous
contact@forumdemontbazin.fr

GPS: 43.508445, 3.702317



Le moulin de Juffet, une longue histoire...

Connu sous le nom de Jeffet jusqu'au XVIII^{ème} siècle, puis Juffet ensuite, le moulin semble avoir été construit au XVI^{ème} siècle par les évêques de Maguelone pour la mouture du blé. Il a vraisemblablement fonctionné jusqu'à ce que des outils industriels plus performants prenne la relève vers 1850. Après-guerre une dalle de béton a été coulé au niveau du chemin de rotation pour la protection du gros oeuvre

A Juffet existait également un autre moulin à eau en bordure de Vène, pour la production d'huile d'olive. Utilisé en dépôt de munitions en période de conflits, la seconde guerre mondiale a eu raison des derniers vestiges.

Des travaux de restauration

Les bénévoles de l'association Forum de Montbazin ont pris en charge la sauvegarde du moulin de Juffet et plusieurs chantiers de restauration ont déjà été réalisés, notamment des travaux de maçonnerie.

C'est en 2012 que l'équipe entreprend la construction d'un escalier extérieur destiné faciliter l'accès au bâtiment, et à permettre la visite du 1^{er} étage, niveau le plus intéressant du moulin.

Cette opération de construction de l'escalier a été l'étape fondatrice du projet et de l'équipe. L'escalier a été inauguré à l'été 2015 par les élus locaux.

La reconstruction de l'éolien

En 2012, le propriétaire du moulin signe un bail emphytéotique avec l'association Forum de Montbazin, lui assurant ainsi les maîtrises d'oeuvre de d'ouvrage du projet de réhabilitation.

Il n'existe plus de données sur l'état du moulin au cours de sa période de production. Cependant, beaucoup de points techniques sont assez similaires à ceux du moulin de St Pierre de la Fage (Hérault) même si les dimensions sont plus grandes et qu'il possède un aménagement intérieur plus complexe et plus complet.

C'est donc sur cette référence technique, et moyennant quelques adaptations, qu'il a été décidé de baser la récréation du mécanisme du moulin de Juffet.



Les animations autour du moulin

L'association Forum de Montbazin participe tous les ans aux journées Européennes des moulins.

L'évènement festif sur le site de Juffet rassemble un public nombreux et permet à chacun, partenaires et sympatisants, de découvrir les objectifs de l'association, de mesurer l'évolution des travaux, et de soutenir le projet de réhabilitation du moulin de Juffet.



Grâce à la Mission Bern et à la Française des jeux, qui, dans le cadre du loto du patrimoine a permis de financer 189 000 €, et à son propriétaire, Pierre BENAU qui a apporté le complément, soit 25 387,77 €, la phase principale des travaux prévus a pu être engagée.

Ainsi, en Septembre 2022, le moulin aura retrouvé son bâti restauré, sa couverture et son mécanisme fonctionnel.

Coût de l'opération... 214 385,77 €



Reste à réaliser

Blutoir pour tamisage de la farine...

L'objectif de l'association a toujours été de dépasser la restauration pure et simple du moulin pour lui redonner sinon une âme, tout du moins une vocation. La valorisation de céréales anciennes figure parmi des objectifs visés dans cette opération de réhabilitation.

La phase de tamisage de la farine réalisée avec ce blutoir permet une valorisation plus aboutie de la farine, ainsi que la vente des produits obtenus.

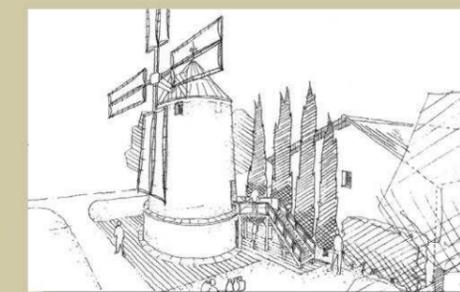
Coût de l'opération... 7 000,00 €



Aménagement des abords...

Pour pouvoir accueillir dans un site agréable l'ensemble des visiteurs, et mieux valoriser le moulin et ses produits, l'aménagement des abords doit être réalisé.

Coût de l'opération... 14 526,79 €



Electricité, Eclairage...

L'usage et l'entretien courant du moulin rend l'installation de l'électricité nécessaire. La mise en valeur du mécanisme et du bâtiment la rend indispensable afin que le moulin de Juffet puisse prendre la place légitime qu'il revendique dans l'offre touristique locale.

Coût de l'opération... 14 625,60 €



Afin de pouvoir financer ces trois phases de travaux restantes, une souscription a été ouverte à la fondation du patrimoine.



HYDROLOGIE SOUTERRAINE

Au nord du département coule le fleuve Hérault qui, en débouchant des gorges regarde vers la mer Méditerranée. Son lit alimente en eau la région du Mont Aigoual jusqu'à la ville d'Agde très tôt dès l'empire Grec.

Les scientifiques ont détecté puis localisé un "fleuve" souterrain qui avec le barrage de Rouquairol peut réguler à la demande le niveau de la nappe phréatique et l'alimentation en eau de l'ensemble du Département.

Le réseau Est, avec la Mosson, le Lez et les quelques ruisseaux perfore la Gardiole pour alimenter les étangs de Palavas. De nombreux moulins sont encore présents (Moulin du trou à Fabrègues et de Lavérune). Ce réseau correspond à la partie visible d'un fleuve souterrain passant à Pignan qui se jette au large de Vic la Gardiole, aux Aresquiers. (Profondeur 200 à 240 m avec un débit de 30l/sec, Voir étude de F. Jourdan 1959 - La plaine entre Montpellier et le bassin de Thau).

Le réseau Ouest, alimente la rivière la Vène, et donc le moulin de Juffet, pour se jeter dans l'étang de Thau. Très tôt les habitants portent un regard sur ce cours d'eau estimant qu'il peut alimenter plusieurs moulins hydrauliques, moulins qu'ils vont réaliser au cours du temps, de sa source jusqu'à Balaruc en "saucissonnant" son débit.

Un troisième réseau a aussi la même particularité que les deux précédents avec une alimentation souterraine de l'étang de Thau par la source d'Issanka et de la Vise (27 m. de profondeur) au large de Balaruc.

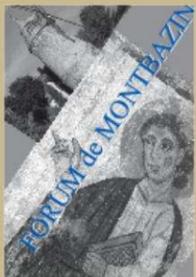
Le moulin à eau de Juffet a malheureusement disparu à la suite d'une explosion qui l'a détruit juste à la fin de la seconde guerre mondiale. A l'inverse, le moulin à vent a pu bénéficier de mesures de confortement qui ont permis de conserver un bâti encore aujourd'hui en excellent état.



RESTAURATION DU MOULIN A VENT

A l'heure où des moulins de nouvelle génération viennent brasser l'horizon des garrigues d'Aumelas et des collines de la Moure, le moulin de Juffet restauré pourrait constituer un excellent ambassadeur pour l'éducation à l'environnement et le développement durable, ainsi qu'une passerelle comparative des époques et des techniques pour le plus grand parc éolien du Languedoc-Roussillon.

Grace à sa proximité de l'autoroute et du bassin de Thau, Il pourrait compléter l'offre touristique locale, et devenir un élément important du patrimoine de l'Agglo-pole Méditerranée.



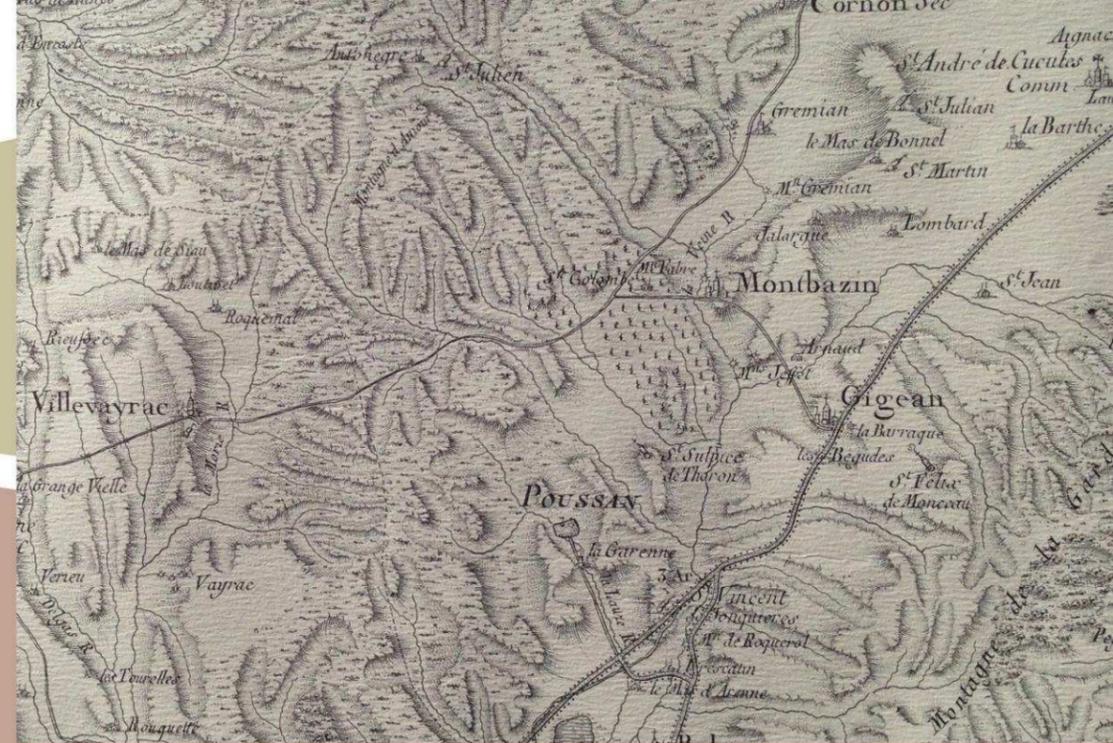
FORUM de MONTBAZIN
Association loi de 1901
Maison des sports Alain LeHetet
rue de la carrièrassse
34560 MONTBAZIN

Protection et mise en valeur
du patrimoine culturel et
historique communal,
Développement touristique

www.forumdemontbazin.fr
contact@forumdemontbazin.fr



histoire des moulins de Juffet



Carte Cassini - Montbazin 1818
Archives départementales

MONTBAZIN

SES MOULINS

SA SITUATION SUR LE PLI DE MONTPELLIER

ENTRE LE MASSIF DE LA GARDIOLE ET LES COLLINES DE LA MOURE

La plaine de Montbazin Gigean s'étend sur environ 20 km, protégée au nord par les garrigues d'Aumelas (altitude des collines de la Moure: 284m) et au sud par le massif de la Gardiole (altitude: 236m) cher à l'écrivaine Juliette Figuière qui la rendit célèbre par son livre "les fiancés de la Gardiole". (édité en 1860).

Cet étroit couloir terrien de 4 à 5 kilomètres de large a toujours été protégé du commerce maritime (Sète) et des industries lourdes (Frontignan) pour se concentrer sur un savoir faire agricole que possèdent ses habitants depuis l'empire romain.

Ce couloir est resté un lieu de passage important utilisé par la voie Domitienne, le chemin de Compostelle, les différentes voies ferrées qui alimentent la région de Toulouse via Castres, par la route nationale et l'autoroute qui conduit la circulation vers l'Espagne.

Son altitude est loin d'être uniforme. Ce couloir s'incline vers la Mosson. D'une dénivellation de 20 à 25 mètres à Pignan, on atteint 35 mètres entre le Moulin de Juffet et l'étang de Thau.

Ce lieu de passage protégé est toujours très lié à la capitale régionale Montpellier dont il est devenu la banlieue ouest. Terre essentiellement viticole depuis des siècles elle assure sa reconversion en arboriculture, maraîchage et autres nouveaux produits exotiques grâce à l'eau du Rhône.

Les templiers, n'auront de cesse de purger l'excédent d'eau des étangs de Cocule et de Cournonsec par de lourds travaux d'entretien pour récupérer des espaces propres à l'agriculture.

Le milieu climatique est caractérisé par une période chaude couronnée de sécheresses marquantes, et par quelques périodes de tramontane et baisses de températures assez surprenantes. Les précipitations abondantes en automne s'amenuisent sensiblement en été.

La complémentarité des deux sortes de moulins: le moulin à eau et le moulin à vent apparait alors clairement pour s'adapter à ces conditions et répondre aux besoins variés en matière d'agriculture: olives et raisins en automne, grains en été.

Les deux moulins Juffet sont donc l'exemple type de cette complémentarité, même si aucun écrit ne nous permet s'associer l'un ou l'autre des deux moulins à l'olive ou au blé.

IMPORTANCE DE LA RIVIERE, ET POLYVALENCE CREEE PAR L'IMPLANTATION DE PLUSIEURS MOULINS A VENT

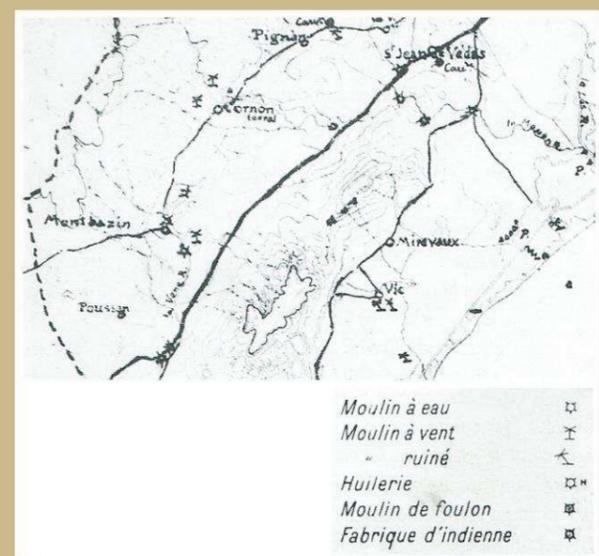
Les moulins à eau implantés sur la Vène utilisaient le débit de la rivière plus important qu'aujourd'hui. La complémentarité des deux systèmes permettait d'optimiser le fonctionnement devant les aléas climatiques.

A terme pourtant le moulin à eau remportera le combat malgré les perfectionnements amenés par la technique.

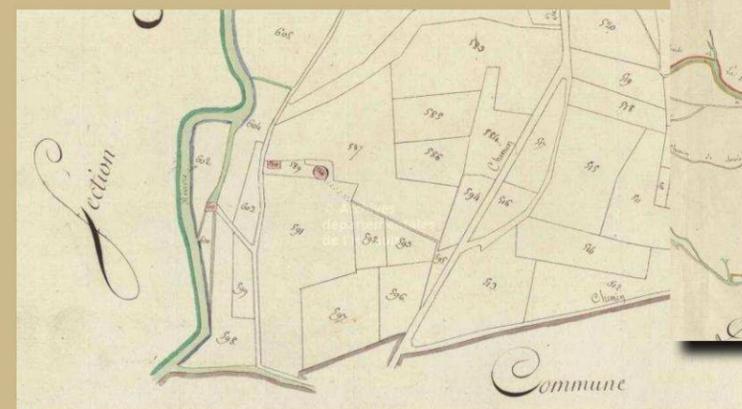
Les moulins à vent, sont apparus au 17^{ème} siècle. Quel que soit le statut du moulin, outil de la fin du moyen âge jusqu'à la fin de l'ancien régime, il fut un équipement essentiel à la vie de la communauté.

Le meunier ne pouvait travailler qu'avec un vent relativement modéré, entre 15 et 50 km/h. Selon les régions, cela correspond à 150 à 200 jours par an.

Cette énergie éolienne était complémentaire à l'eau. Elle ne fut longtemps la propriété de personne, alors que l'eau appartenait aux propriétaires des rives ou à l'état.



Energie et industries en 1772 - Différents moulins sur la Vène
Bibliothèque Nationale
Archives départementales de la ville de Montpellier 1774



Représentation des deux moulin de Juffet sur le Cadastre Napoléonien - Montbazin 1813
Archives départementales

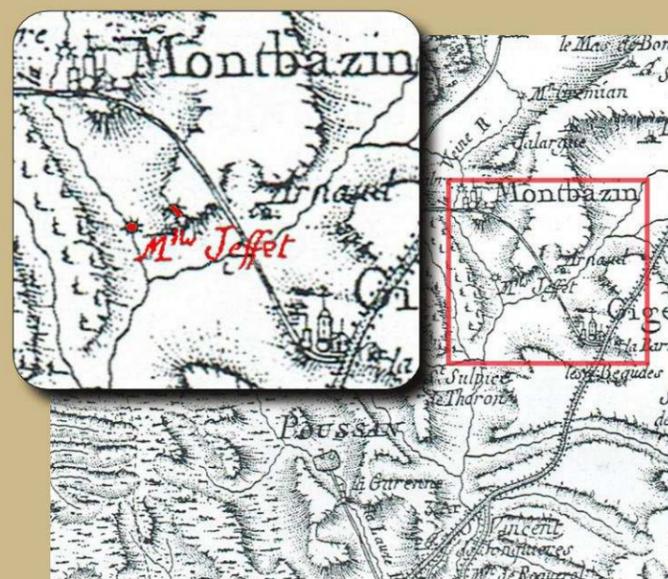
UN PEU D'HISTOIRE

La qualité de la trace historique d'un monument ou d'un lieu dépend étroitement de la quantité des écrits conservés le concernant. Lorsque celui-ci est remarquable ou a bénéficié d'une notoriété certaine, les écrits sont nombreux et le fil de l'histoire peut être reconstitué de manière quasi continue. Lorsqu'il s'agit d'un bâtiment beaucoup plus commun et répandu comme un moulin, les documents sont plus rares et peu précis.

Ainsi, et dans l'état actuel de nos recherches, on ne peut rassembler que quelques "traces" d'histoire dispersées.

Les archives communales et départementales, ainsi que certains ouvrages concernant les moulins de la région, ont permis de rassembler les brèves et rares informations relatives au moulin de Juffet.

Nous vous livrons donc "brut de décoffrage" quelques séquences d'un feuilleton dont il nous manquerait la majorité des épisodes. Libre à vous de les imaginer...



Carte Cassini - Montbazin 1818
Archives départementales
on peut remarquer la dénomination Juffet qui deviendra Juffet par la suite.

Événements relevés dans les archives municipales de Montbazin

1629 : "Il n'est pas raisonnable que les habitants de Gigean viennent moudre leur blé au moulin de Juffet à cause de la contagion. (épidémie de peste).

1668 : le 18 Septembre, décès de Jean-Pierre Trébulon, ayant été "tué à demi" par une branche du moulin de Juffet (*tel que transcrit dans les archives communales*)

1677 : Construction d'un moulin. Madame de Raffin donne à construire à Maître Jacques meunier et charpentier un moulin à Juffet. Le moulin de Veilhe est donné en arrentement (perception d'une rente) par la propriétaire Madame Tavernier à Pierre Mandre.

1687 : Relevé et dénombrement des biens de la communauté. Un pont au moulin de Veilhe situé à Gavauda avec son aire de battage, un autre au moulin de Fabre confronte le chemin de Gignac près de la rivière, le moulin Dupin sur la rivière près du passage de la terrasse plus un dernier moulin à eau à Juffet.

Trois autres moulins à vent sont signalés. Un sur Puech-égaliez, un autre près de l'ancien terrain communal (terrain de football) avec son aire de battage, enfin un dernier sur le terrain de Juffet. (Encore existant aujourd'hui). Soit sept moulins répertoriés sur ce modeste village. Il faut toutefois signaler que nos voisins de Gigean utilisent volontiers celui de Montbazin plutôt que celui de Frescaly (Issanka). Ceux de Cournonsec préfèrent celui de Grémian.

1720 : Conseil de santé. Il est convenu d'isoler par un mur de 2,40 m de haut les différents moulins. De plus il est interdit de sortir du blé du village. (Cordon sanitaire et douanier important).

1729 : Vente au premier consul des meules et de la maison du moulin de Veilhe. L'argent ainsi collecté sera utilisé pour aménager la chapelle de la communauté. (Les trois meules sont encore visibles sur la capitelle de Gavauda).

1750 : Le seigneur expose qu'il désire recevoir les usages de deux pièces de terre dont la communauté jouit : un moulin blavier(1) avec un champ situé au pont Garrel appelé le moulin David.

1763 : L'aménagement du chemin de Gigean coûterait 5000 Livres. Le conseil souhaite que nos voisins qui utilisent ce chemin pour aller au moulin de Juffet participent à hauteur de un à deux cinquièmes.

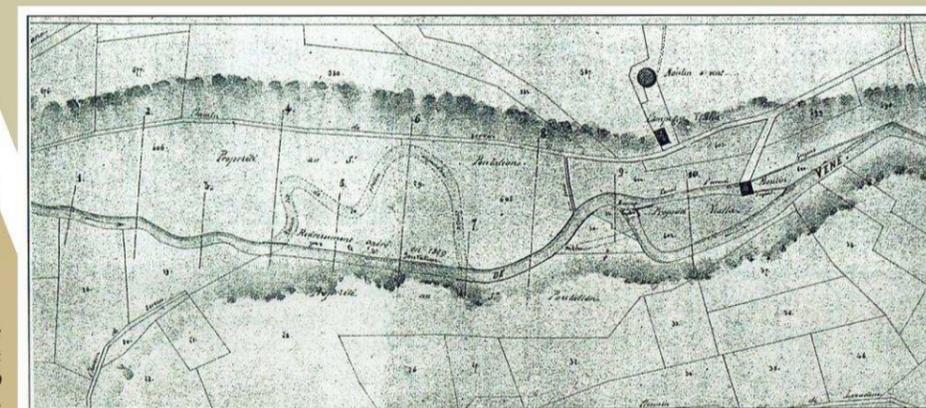
1808 : On retrouve un écrit attestant que: "à Montbazin, 2 moulins produisent 10.000 litres d'huile d'olive"

1813 : Il y a sur le village:
- Pour le grain un moulin à vent et un moulin à eau qui "travaillent peu car les habitants vont moudre à l'hérault.
- Pour l'huile un moulin qui "travaille aussi que très peu".

1838 : Courrier de Viala propriétaire du moulin de Juffet prouvant ainsi que le moulin en ce début du 19^{ème} siècle est encore en activité. Les habitants de Gigean se plaignent de la mauvaise qualité de la farine.

1908 : Conflit entre la mairie et De Lastie propriétaire du moulin de Juffet. La communauté souhaite faire démolir le barrage servant à arrêter les eaux qui alimentaient le moulin. La commune est déboutée. De Lastie signale que son grand père en était propriétaire depuis 1830 et qu'un barrage figure bien sur le plan cadastral. L'usine était construite antérieurement aux lois abolitives de la féodalité et à la loi des 12 et 20 aout 1790. Passant outre, H. Arnaud maire du village décide de détruire le barrage.

(1) Moulin Blatier. Certainement faute de frappe; Il faut lire Moulin bladier. Propre au blé.



Rectification de la Vène
localisation des deux moulins de Juffet
13 Mai 1859
Archives départementales